

Bogotá, D.C., 16 de febrero del 2024.

Señor:

JOSE ALBERTO ORREGO CATAÑO

Predio: BR ALDEAS DE PARAGUAY MZ 45 LT 11 LT DE TERRENO

Barrio las Malvinas

Caucasia, Antioquia.

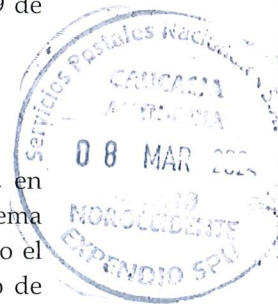


Referencia: Contrato 009 del 10 de diciembre de 2014, bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 en los términos de la Ley 1508 del 2012. Otorgamiento de la Concesión para la elaboración de los estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la Concesión Autopista Conexión Norte, del proyecto "Autopistas para la Prosperidad".

Asunto: Solicitud de entrega de documentación para cálculo de Daño Emergente y Lucro Cesante en el Avalúo Comercial ACN-02-03290, exigidos por la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por la Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014.

Respetado señor,

Como es de su conocimiento, la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI-, en coordinación con AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S., en virtud del Contrato bajo el esquema de Asociación Público Privada No. 009 del 10 de diciembre de 2014, se encuentra adelantando el PROYECTO AUTOPISTA CONEXIÓN NORTE, para lo cual se nos ha delegado el proceso de adquisición predial de aquellos inmuebles requeridos para la ejecución de dicho proyecto, según lo establecido en el Apéndice Técnico No 7 "Gestión Predial".



De conformidad con lo previsto por el artículo 37 de la Ley 1682, modificado por el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, el precio de adquisición en la etapa de enajenación voluntaria será igual al valor comercial determinado por el IGAC, los catastros descentralizados o por peritos privados inscritos en Lonjas o Asociaciones, de conformidad con las normas, métodos, parámetros, criterios y procedimientos que sean fijados por el IGAC.

El valor comercial se determinará teniendo en cuenta la reglamentación urbanística municipal o distrital vigente al momento de la oferta de compra en relación con el inmueble a adquirir y su destinación económica y de ser procedente, la indemnización a que haya lugar por lucro cesante y daño emergente, según lo estipulado en la Resolución 898 del 19 de agosto de 2014, modificada por la Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014.

De acuerdo con ficha y plano predial con numeración interna ACN-02-03290, usted es el propietario del predio denominado "Tipo predio: Rural, BR ALDEAS DE PARAGUAY MZ 45 LT 11 LT DE TERRENO" (Según Folio de Matrícula N°015-77287), ubicado en el Barrio Las Malvinas del Municipio de Cauca, Departamento de Antioquia, identificado con la cedula catastral No 05 154 01 00 00 47 0137 0001 0 00 00 0000 y el folio de matrícula inmobiliaria N°015-77287.

Por lo anterior, solicitamos cordialmente sea entregada la siguiente documentación:

1. Fotocopia Legible de la Cedula de Ciudadanía del (los) propietarios del predio.
2. Fotocopia Legible de las ultimas facturas de los servicios públicos, acueducto y alcantarillado, gas natural y energía, de cada medidor que tenga en el predio, en donde se identifique la dirección y el número de la cuenta.
3. Fotocopia Legible del último impuesto predial.
4. Fotocopia de facturas de gastos ante la Oficina de Planeación Municipal y/o curadurías que no se haya logrado ejecutar y que se encuentren vigentes.
5. Fotocopia del RUT actualizado del (los) propietario(s) del predio. (Si lo tiene).

SI USTED COMO PROPIETARIO DESARROLLA ACTIVIDAD COMERCIAL O ES RENTISTA, DEBE ADJUNTAR.

1. Fotocopia de la Declaración de Renta de la última Vigencia Fiscal. (Si está Obligado).
2. Declaraciones de IVA, ICA del último año. (Si está Obligado)
3. Certificado de la Cámara de Comercio, con fecha no mayor a 90 días. (Si lo tiene).
4. Estados financieros detallados de la actividad que se desarrolla en el predio (por centro de costo) (Balance General, Estado de Resultados y notas a los Estados Financieros) del último año fiscal.
5. Fotocopia Legible de la Cedula de Ciudadanía, tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, del contador público que firma los estados financieros y/o revisor fiscal.
6. Relación de la Maquinaria que sean de su propiedad y que se encuentre en el predio que requieren ser trasladados, adjunte tres (03) cotizaciones para el traslado.
7. Si tiene maquinaria que requieran desmonte y montaje, incluya documento donde se indique procedimiento a seguir, adjunte tres (03) cotizaciones para realizarlo.
8. Copia de los contratos de arrendamiento.

Nota: Si su predio no desarrolla actividad económica no debe adjuntar estados financieros.

La documentación entregada debe indicar como referencia el número de la Ficha Predial ACN-02-0329O, relacionando cada documento y radicar en la dirección Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Cauca- Antioquia.

Del mismo modo, AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S podrá solicitar, en caso de ser necesario, los documentos adicionales que considere pertinentes para realizar la tasación de las indemnizaciones a que haya lugar. Si usted considera importante adjuntar algún otro documento, por favor enviarlo teniendo en cuenta lo establecido en la Ley 1682 del 2013, reglamentada por la Resolución 898 de 2014 en el Artículo 5- Solicitud de Avalúo, parágrafo primero: "La entidad adquirente dejara constancia en la solicitud de avalúo, de esta situación. El cálculo se hará con información entregada, así como aquella recopilada por el evaluador a la que se refiere el artículo 10 de la presente Resolución."



FR-AD-13 Ver.03

Tv 22 # 98 -82/26 Edificio Porta 100 Oficina 1002, Bogotá D.C. – Colombia
Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Cauca- Antioquia.
contactenos@autopistasdelnordeste.com

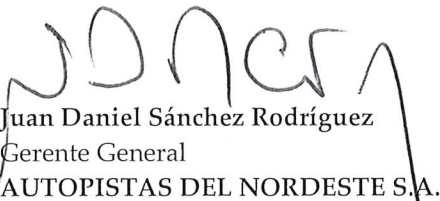
Pág. 2 de 3

El plazo para la entrega de documentos anteriormente mencionados es de diez (10) días siguientes al recibo de esta comunicación, según lo establecido en el Artículo 3 de la Resolución 1044 del 29 de septiembre del 2014- IGAC.

Para una mayor claridad, se adjunta a la presente comunicación copia simple de las Resolución IGAC No.898 del 19 de agosto de 2014 y la Resolución 1044 del 29 de septiembre de 2014.

Agradecemos su colaboración, cualquier inquietud será atendida en las oficinas del concesionario en el Centro de Control de Operaciones (CCO) Km 21+100, vía Zaragoza- Caucasia.

Cordialmente,


Juan Daniel Sánchez Rodríguez
Gerente General
AUTOPISTAS DEL NORDESTE S.A.S

Anexos: Resolución IGAC No.898 del 19 de agosto de 2014 y la Resolución IGAC No. 1044 del 29 de septiembre de 2014.

Elaboró: Aux. Admón. Predial (M. Gale), Abogado Predial (K. Baron).
Revisó: Coord. Técnico Predial (Y. Gonzalez), Coord. Predial (J. Mercado)
Aprobó: Dir. Predial (A. Salamanca).

Recibido por parte del propietario,

Firma

Nombres

C.C:

Teléfono

Correo Electrónico

Lugar y fecha



servicio Pasto de Hacienda S.A. N° 000022-077-3 00 9549-57 A. B. E.
 Alquilado alquilado: 07-01-472005-01 300 111 210. www.cajalibano.com.co
 Mitad de semana: 07-01-472005-01 300 111 210

472

Nombre Razón Social: ANI AUTOPISTAS DEL NORDESTE
 Dirección: KM 21 VIA ZARAGOZA - CALCASIA
 Ciudad: ZARAGOZA ANTIOQUIA
 Departamento: ANTIOQUIA
 Código postal: 3005000

3005
000

Nombre Razón Social: JOSE ALBERTO ORREGO CATAÑO
 Dirección: CR. ALDEAS DE PARAGUAY MZ 45 LT 11 LT DE TERRENO BARRIO LAS MALVINAS
 Ciudad: CALCASIA
 Depto: ANTIOQUIA
 Código Postal: 3005000

DCRR. PRIORITARIA DOCUMENTOS CON CERTO 2023
 EX-CALCASIA
 10948919
 08/03/2024 23:20:33
 12/03/2024
 R8789624349C0

Nombre Razón Social: ANI AUTOPISTAS DEL NORDESTE	Causal Exclusiones:
Dirección: KM 21 VIA ZARAGOZA - CALCASIA N° 110.C.T.F.	<input checked="" type="checkbox"/> Refusado
Referencia: Teléfono: 026307 Código Postal:	<input type="checkbox"/> No existe
Ciudad: ZARAGOZA ANTIOQUIA Depto: ANTIOQUIA Código Operativo: 3000091	<input type="checkbox"/> No reside
Nombre Razón Social: JOSE ALBERTO ORREGO CATAÑO	<input type="checkbox"/> No reclamado
Dirección: CR. ALDEAS DE PARAGUAY MZ 45 LT 11 LT DE TERRENO BARRIO LAS MALVINAS	<input type="checkbox"/> Desconocido
Text: Código Postal: Código Operativo: 3005000	<input type="checkbox"/> Dirección errada
Ciudad: CALCASIA Depto: ANTIOQUIA	<input type="checkbox"/> Cerrado
Peso Físico (grs): 100	<input type="checkbox"/> No contratado
Peso Volumétrico (grs): 0	<input type="checkbox"/> Faltado
Peso Facturado (grs): 100	<input type="checkbox"/> Apetido Consumido
Valor Declarado: \$0	<input type="checkbox"/> Fuerza Mayor
Valor Flete: \$7.100	Firma nombre y/o sello de quien recibe:
Costo de manejo: \$2	C.C. Tel. Horac:
Valor Total: \$3.520 COP	Fecha de entrega:
Observaciones del cliente: Se Negó a firmar	Distribuidor: Jesús Castro
	C.C.:
	Gestión de entrega: 1er 11-03-24 2do



3688913695898R8789624349C0

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 C # 95 A 55 Bogotá / www.4-72.com.co Línea Nacional 01 2000 111 210 / Tel. Colombia (571) 4722000.
 El usuario de esta empresa constancia que ha conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web, 4-72 estará en sus datos personales para probar la entrega del envío. Para ejercer algún reclamo, contacte:

EX-CALCASIA 3000
 NCIR-OCCIDENTE 091